

ЖКУ ЖСМ

ДОГОВОР № 5 ТРД

Техническое обслуживание и распечатка показаний с приборов учета тепловой энергии с подготовкой и доставкой отчетов в теплоснабжающую организацию.

г. Омск

«01» января 2016 г.

ООО «Арт-Комплект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кабанова П.О., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Перелета -8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кулик Татьяна Алексеевна., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию системы учета тепловой энергии, а также распечатку показаний с приборов учета тепловой энергии с подготовкой и доставкой отчетов в теплоснабжающую организацию на объекте: жилой дом, по адресу: г.Омск, ул.Перелета, 8, к.1.
- 1.2. Исполнитель выполняет техническое обслуживание системы учета тепловой энергии и распечатку показаний приборов учета тепловой энергии с доставкой в теплоснабжающую организацию, а Заказчик оплачивает выполняемую работу по договору.

2. Порядок взаиморасчетов

- 2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю ежемесячно в течение отопительного периода денежную сумму в размере 1950, 00 (Одну тысячу девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 297, 46 рублей, согласно калькуляции, утвержденной сторонами и являющейся неотъемлемой частью договора (прил. № 1).
- 2.2. Оплата производится не позднее 10 числа каждого месяца отопительного периода.
- 2.3. Сумма договора может быть изменена по согласованию сторон.
- 2.4. Сдача - приемка работ оформляется двусторонним актом ежемесячно.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- назначить ответственного за эксплуатацию теплового узла, имеющего допуск на право работы с приборами;
- вызывать представителя энергоснабжающей организации на приемку узла учета тепловой энергии в начале отопительного сезона и во всех случаях, когда для восстановления работоспособности узла возникает необходимость в снятии пломб с рабочих приборов;
- обеспечить сохранность приборов и комплекта технической документации;
- обеспечить нормальные условия эксплуатации приборов в соответствии с требованиями эксплуатационной документации и паспортов оборудования;
- обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к оборудованию и условия для регламентных работ по техническому обслуживанию;
- своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в системах теплопотребления (схемы, объемы и т.п.);
- ежедневно проверять показания приборов с записью в журнал учета тепловой энергии;
- передать Исполнителю доверенность на предоставление интересов в теплоснабжающей организации и копию акта допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии;
- извещать Исполнителя о возникших неисправностях по тел.23-56-24 не позднее одних суток с момента их обнаружения.

3.2. Исполнитель обязуется:

- производить по заявке Заказчика технический осмотр, проверку работоспособности системы учета тепловой энергии и работы по техническому обслуживанию, предусмотренные настоящим договором (прил.№2);
 - участвовать в качестве представителя Заказчика при разборе спорных технических вопросов с поставщиком тепла на объект;
 - ежемесячно снимать распечатку показаний с приборов учета и производить отчётность в теплоснабжающую организацию в установленные сроки в качестве представителя Заказчика;
- 3.3. Регламентные работы, не предусмотренные настоящим договором и не входящие в перечень работ по техническому обслуживанию приборов системы учета тепловой энергии, производятся с выставлением отдельных счетов.
- 3.4. Поверка приборов, в составе узла учета, производится в межотопительный период с выставлением отдельного счета.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. В случае неперечисления денег Заказчиком в срок, предусмотренный настоящим договором, Исполнитель приостанавливает свои обязанности по договору до момента поступления денег на расчетный счет.

5. Порядок расторжения и срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем досрочно, оформив соглашение Сторон в письменном виде.
- 5.2. Срок действия договора: до 31.12.2016 г.

6. Юридические, банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Арт-Комплект»
Юридический адрес: г.Омск-43, ул.Кемеровская,7 корп. 1
Почтовый адрес: г. Омск-43, ул. Кемеровская,9
ИНН 5501200539 БИК 045004816
р/с 40702810954000677401
в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк»,
г. Новосибирск
к/с 30101810500000000816
Тел.: 25-45-71, 23-36-24

Исполнитель _____ П.О.Кабанов

Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»
Юр./фактический адрес: г.Омск-92, Перелета, 8/1
ИНН/КПП 5507068830/ 550701001
Р.сч.40703810045000090634
В Омском отд. №8634 Сбербанка России в г. Омске
Кор.сч.30101810900000000673
БИК 045209783
pereleta8@yandex.ru
Тел. (3812)71-18-49

Заказчик _____ Т.А.Кулик



*Проверено
Кулик
Константин*

Калькуляция

затрат на проведение технического обслуживания системы учета тепловой энергии со снятием показаний,
подготовкой и сдачей отчетов в теплоснабжающую организацию
на объекте: жилой дом по ул. Перелета, 8, к.1

1. Количество отработанных ч/д		2,00
Стоимость 1 ч/д		244,39 руб.
2. Основная заработная плата		488,77 руб.
3. Дополнительная заработная плата	12 %	58,65 руб.
4. Районный коэффициент	15 %	82,11 руб.
5. Всего заработная плата		629,54 руб.
6. Начисления на зарплату в фонды страхования	30 %	188,86 руб.
7. Накладные расходы	80 %	503,63 руб.
8. Материальные затраты		0,00 руб.
9. Производственная себестоимость		1 322,03 руб.
10. Прибыль	25 %	330,51 руб.
11. Оптовая цена		1 652,54 руб.
12. НДС	18 %	297,46 руб.

Итого:

1 950,00 руб.

Исполнитель

П.О. Кабанов



Заказчик

Т.А. Кулик



**Перечень
работ по техническому обслуживанию
системы учета тепловой энергии**

Техническое обслуживание (ТО) включает следующие виды работ:

- Визуальный осмотр системы
- Вычислитель: внешний осмотр, считывание текущих показаний, снятие распечатки за текущий месяц, проверка на реальность показаний; при необходимости: программирование схемы измерений, смены баз данных, коррекция хода часов.
- Расходомеры: проверка состояния электрического подключения и герметичности соединения корпуса преобразователя и трубопровода, проверка показаний на предмет точности работы. Профилактика расходомеров: демонтаж, удаление посторонних включений из рабочей полости расходомера, установка в трубопровод (в случае выпадения осадка, при неточной работе).
- Термодатчики: проверка на обрыв и короткое замыкание
- Проверка и профилактика клеммных соединений
- Проверка работоспособности контрольных и исполнительных устройств
- Проверка манометров на реальность показаний.